

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : I56YMPSY8E-001-002-003-004-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α / Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9570 *	40/55Ε2 ΕΠΙ 642	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΥΜΠΑΡΤΕΣ ΗΝΩΜΕΝΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 1 εμβαδό 20 τ.μ.	Κλειστός χώρος : 49 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 9 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €71.825,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.183,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/9571 **	40/55Ε2 ΕΠΙ 642	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΥΜΠΑΡΤΕΣ ΗΝΩΜΕΝΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 2 εμβαδό 26 τ.μ.	Κλειστός χώρος : 71 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €102.425,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.243,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/9572 ***	40/55Ε2 ΕΠΙ 642	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΥΜΠΑΡΤΕΣ ΗΝΩΜΕΝΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 3 στο ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 8 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 6 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 162 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 8 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 21 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €224.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €22.420,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/9573 ***	40/55Ε2 ΕΠΙ 642	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΟΥΜΠΑΡΤΕΣ ΗΝΩΜΕΝΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 4 στο ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 128 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 10 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 26 Τ.μ.	1/1

					<b>ΑΥΛΗ αρ. 5 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης</b>		
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €181.925,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €18.193,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							
<b>5.</b>	<b>0/9575 *****</b>	<b>40/55Ε2 ΕΠΙ 642</b>	<b>ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	<b>ΠΟΥΜΠΑΡΤΕΣ ΗΝΩΜΕΝΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 21 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΡΑΣ: 102</b>	<b>ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2 στον 1ον όροφο ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 2 στην ταράτσα εμβαδό 2 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης</b>	<b>Κλειστός χώρος : 143 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 4 Τ.μ.</b>	<b>1/1</b>
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €212.325,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €21.233,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,08%

\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,30%

\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 22,49%

\*\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 18,54%

\*\*\*\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 22,19%

\*\*\*\*\*Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) 26.5 ΤΜ στην ταράτσα αρ.4. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/127/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 11/675 φύλλο 40 σχέδιο 55Ε2 τμήμα 11 τεμάχιο 642 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

#### ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. εγγραφής 11/675, Φύλλο/Σχέδιο 40/55Ε2, Τεμάχιο 642, Έκταση: 615 τ.μ.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/9570-0/9575

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ795/2007) (16/03/2009-4/ΕΣ/183/2009)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) 26.5 ΤΜ στην ταράτσα αρ. 3 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/126/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/9574 φύλλο 40 σχέδιο 55Ε2 τμήμα 11 τεμάχιο 642 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

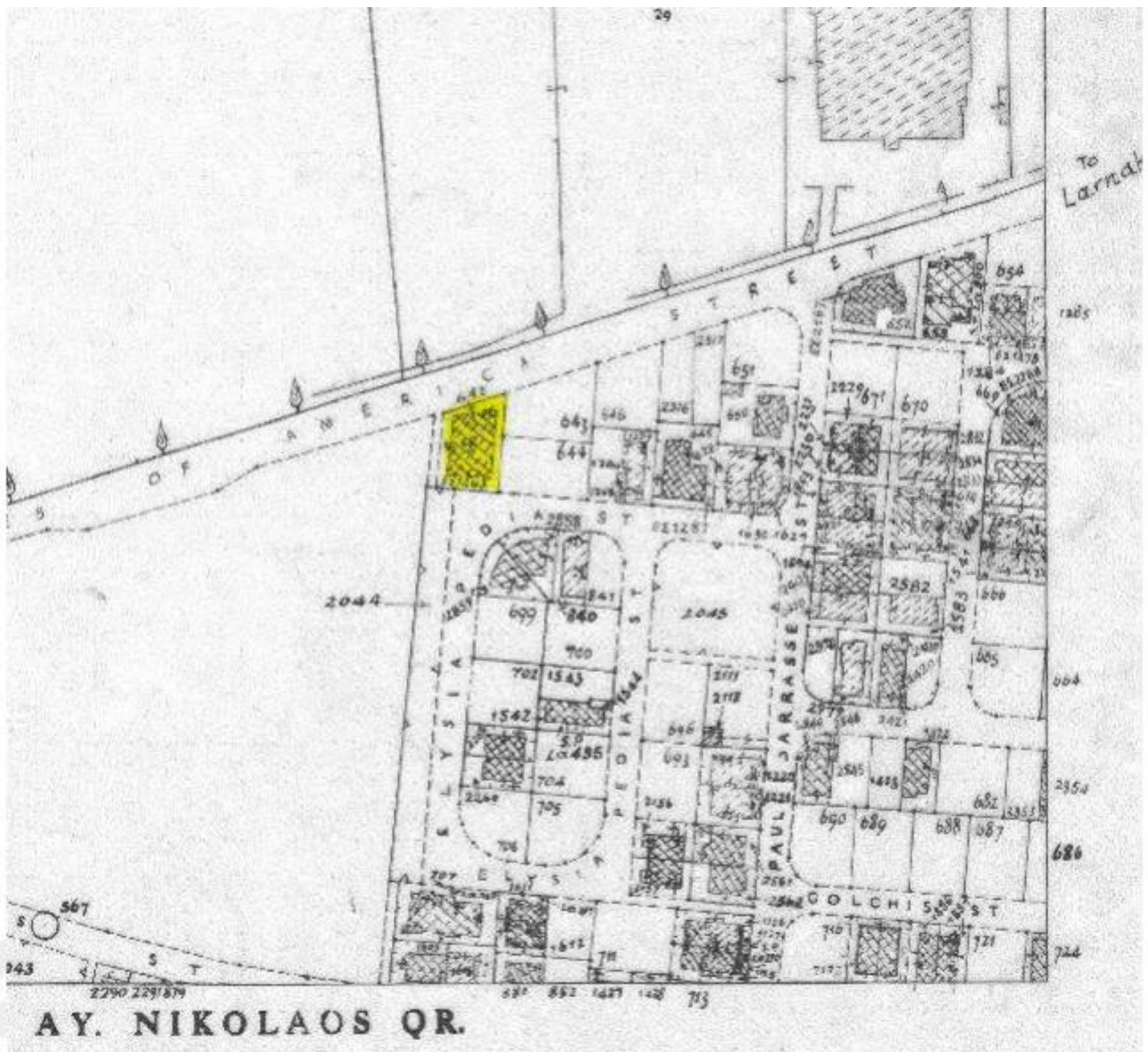
Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) 26.5 ΤΜ στην ταράτσα αρ. 4 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/127/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/9575 φύλλο 40 σχέδιο 55Ε2 τμήμα 11 τεμάχιο 642 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/9570 και 0/9571 αφορούν καταστήματα τα οποία ενοικιάζονται.

Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/9572, 0/9573 και 0/9575 αφορούν κατοικίες των 3 υπνοδωματίων.

**Ημερομηνία 16/11/2023**







Κατάστημα Αρ.1 & Αρ.2 στο Ισόγειο

